

# 「家を買っても住み続けられる」 リースバックって？

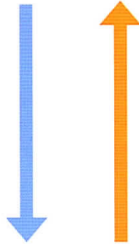
## 1. 自宅を売却し、現金化



お客様



不動産を売却



売買代金を  
一括でお支払い



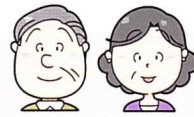
「所有」から  
「賃借」へ

リースバック事業者

いくらリースバックではリースバック事業者は金融機関になります。



## 2. 売却した自宅に住み続けられる



お客様



毎月家賃を  
お支払い



売却した不動産を  
そのまま借りる

リースバック事業者

売主＝賃借人になるので、物件の引き渡しが必要ありません。



### リースバックはお客様のお困りを解決する新しい不動産売却の方法です

#### 安心して老後を過ごすため

- ・ 60代夫婦
- ・ 子供は2人、それぞれ結婚し子供がいる
- ・ 年金だけでは老後の資金が不安
- ・ 相続財産で揉めてほしくない

思い切って家を売却し、現金化することを決断しました。自分たちがいなくなった後の相続でトラブルになる心配もなくなりお金に余裕ができて、住み慣れた家で夫婦で趣味を楽しめるようになりました。



#### ローン返済のため

- ・ 50代夫婦
- ・ 高校生の子供1人
- ・ 毎月の住宅ローンの支払いを苦慮

子供が大きくなるにつれ出費が増えていき、毎月の住宅ローン返済がくるしくなっていました。

売却代金で住宅ローンを完済できた上、固定資産税や家財保険の支払いまでなくなったので、毎月の支払いは家賃だけになり、気持ちが軽くなりました。

